

Wohnflächen- berechnung

Raumweise Erfassung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
– mit Anrechnungsfaktoren für Dachschrägen, Balkone und unbeheizte Räume.

01 OBJEKT & GRUNDLAGE 02 RAUMAUFSTELLUNG 03 ERGEBNIS 04 UNTERSCHRIFT



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com
0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Wohnflächenberechnung

01 OBJEKT & BERECHNUNGSGRUNDLAGE

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

WOHNUNG / LAGE

AUFGENOMMEN DURCH

DATUM DER AUFNAHME

Berechnungsgrundlage:

Wohnflächenverordnung (WoFIV)

DIN 277

Sonstige

02 RAUMAUFSTELLUNG

RAUM	LÄNGE (M)	BREITE (M)	FLÄCHE (M²)	ANRECHNUNG %	ANRECHENBAR M²
Diele / Flur					
Wohnzimmer					
Küche					
Schlafzimmer					
Zimmer 3					
Zimmer 4					
Bad / WC					
Gäste-WC					
Abstellraum					
Balkon / Terrasse					
Sonstige:					

Anrechnung nach WoFIV: Raumhöhe ab 2 m = 100 % · Raumhöhe 1–2 m (z. B. Dachschrägen) = 50 % · unter 1 m = 0 % · Balkone, Terrassen und Loggien in der Regel 25 %, höchstens 50 %. Nicht zur Wohnfläche zählen u. a. Keller, Dachräume ohne Ausbau, Garagen und Wirtschaftsräume außerhalb der Wohnung.

03 ERGEBNIS

Gesamtwohnfläche (Summe der anrechenbaren Flächen):

m²

Die Berechnung wurde nach bestem Wissen auf Grundlage eines Aufmaßes vor Ort bzw. vorliegender Grundrisse erstellt. Sie dient der Orientierung und ersetzt kein Aufmaß durch eine:n Sachverständige:n.

04 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFT

ORT, DATUM

Unterschrift Aufnehmende:r

Premises Fidelis / Berater:in

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®