

Vollmacht Unterlagenbeschaffung

Vollmacht des Eigentümers zur Einholung objektbezogener Unterlagen bei
Ämtern, Verwaltungen und Behörden – für eine zügige Verkaufsvorbereitung.

01 VOLLMACHTGEBER 02 OBJEKT 03 UMFANG 04 GELTUNG 05 UNTERSCHRIFT



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Vollmacht Unterlagenbeschaffung

01 VOLLMACHTGEBER:IN — EIGENTÜMER:IN

NAME, VORNAME / FIRMA

GEBURTSDATUM

ANSCHRIFT — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

erteilt hiermit Vollmacht an: Premises Fidelis · info@premisesfidelis.com · 0211 54224183

HANDELNDE:R BERATER:IN (NAME)

VOLLMACHT ERTEILT AM

02 OBJEKT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

GRUNDBUCH VON / BLATT (FALLS BEKANNT)

03 UMFANG DER VOLLMACHT

Die Vollmacht berechtigt zur Anforderung, Einsichtnahme und Entgegennahme folgender objektbezogener Unterlagen und Auskünfte (Zutreffendes angekreuzt):

- ☐ Grundbuchauszug (unbeglaubigt/beglaubigt) beim Grundbuchamt
- ☐ Einsicht in die Bauakte, Baupläne und Baugenehmigungen beim Bauamt
- ☐ Auszüge aus Liegenschaftskataster / Flurkarte
- ☐ Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und Aufteilungspläne
- ☐ Verwalterunterlagen: Protokolle, Wirtschaftspläne, Hausgeldabrechnungen
- ☐ Daten und Unterlagen zum Energieausweis (Verbrauchsdaten, Schornsteinfeger)
- ☐ Erschließungs- und Anliegerbescheinigungen bei der Gemeinde
- ☐ Auskünfte der Denkmalschutz- und Sanierungsbehörden
- ☐ Auskünfte aus Altlasten- und Baulastenverzeichnis

04 GELTUNG

Die Vollmacht umfasst keine Verfügungen über das Objekt und keine rechtsgeschäftlichen Erklärungen; sie dient ausschließlich der Beschaffung von Unterlagen und Auskünften zur Vorbereitung der Vermarktung. Sie gilt bis auf Widerruf, längstens für die Dauer des Vermarktungsauftrags.

05 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFT

ORT, DATUM

Unterschrift Eigentümer:in (Vollmachtgeber:in)

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®