

Vertraulichkeits- vereinbarung

Vertraulichkeitsvereinbarung für die diskrete Vermarktung von
Off-Market-Immobilien – zum Schutz von Eigentümern, Objektdaten und
Verhandlungen.

01 PARTEIEN 02 OBJEKT 03 PFLICHTEN 04 LAUFZEIT 05 UNTERSCHRIFTEN



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Vertraulichkeitsvereinbarung

01 PARTEIEN

ÜBERLASSENDE PARTEI

NAME / FIRMA

ANSCHRIFT

EMPFANGENDE PARTEI (INTERESSENT:IN)

NAME, VORNAME / FIRMA

ANSCHRIFT

02 VERTRAULICHES OBJEKT & INFORMATIONEN

OBJEKTBEZEICHNUNG / LAGE (GGF. ANONYMISIERT)

REFERENZ-NR.

Vertrauliche Informationen im Sinne dieser Vereinbarung sind sämtliche im Zusammenhang mit dem oben bezeichneten Objekt überlassenen Informationen, insbesondere Adresse und Lage, Exposé und Objektunterlagen, Kaufpreisvorstellungen, Miet- und Ertragsdaten, Grundriss- und Fotomaterial sowie die Identität der Eigentümerseite und der Umstand der Verkaufsabsicht selbst.

03 VERTRAULICHKEITSPFLICHTEN

- 3.1** Die empfangende Partei behandelt die vertraulichen Informationen streng vertraulich und verwendet sie ausschließlich zur eigenen Prüfung eines Erwerbs des Objekts.
- 3.2** Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von Premises Fidelis zulässig. Als Dritte gelten nicht: rechtliche und steuerliche Berater sowie finanzierende Institute der empfangenden Partei, sofern diese ihrerseits zur Vertraulichkeit verpflichtet sind.
- 3.3** Eine direkte Kontaktaufnahme mit der Eigentümerseite, mit Mietern oder mit der Hausverwaltung des Objekts – gleich in welcher Form – erfolgt ausschließlich über Premises Fidelis.
- 3.4** Besichtigungen finden nur nach Terminvereinbarung über Premises Fidelis statt; das Anfertigen und Verbreiten von Foto- und Videoaufnahmen bedarf der vorherigen Zustimmung.
- 3.5** Auf Verlangen werden überlassene Unterlagen zurückgegeben oder nachweisbar gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

04 LAUFZEIT & SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Diese Vereinbarung gilt ab Unterzeichnung für die Dauer von 24 Monaten. Die Pflichten aus Ziffer 03 bestehen auch nach Ende der Vermarktung fort, solange die Informationen nicht ohne Verstoß gegen diese Vereinbarung öffentlich bekannt geworden sind.

Bei einer schuldhaften Verletzung dieser Vereinbarung bleibt die Geltendmachung eines konkret nachzuweisenden Schadens vorbehalten. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Textform.

Hinweis: Diese Vorlage dient als Muster und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

05 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFTEN

ORT, DATUM — ÜBERLASSENDE PARTEI

ORT, DATUM — EMPFANGENDE PARTEI

Unterschrift Überlassende Partei

Premises Fidelis / Eigentümer:in

Unterschrift Empfangende Partei

Interessent:in

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®