

Umzugs- checkliste

Entspannt umziehen: alle wichtigen Schritte von acht Wochen vor dem Umzug bis zur Zeit danach – zum Abhaken.

01 8 WOCHEN VORHER 02 4 WOCHEN VORHER 03 LETZTE WOCHЕ 04 UMZUGSTAG 05 DANACH



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Umzugscheckliste

01 8 WOCHEN VORHER

Mietvertrag prüfen und ggf. fristgerecht kündigen

Gesetzliche Frist meist drei Monate – Kündigung schriftlich, von allen Mieter:innen unterschrieben.

Nachmieter- oder Verkaufsthemen klären

Bei Eigentum: Vermietung oder Verkauf frühzeitig anstossen.

Umzugsunternehmen anfragen und Angebote vergleichen

Alternativ: Transporter, Helfer und Umzugskartons organisieren.

Urlaub für den Umzugstag beantragen

Neuen Mietvertrag / Übergabetermin für die neue Wohnung fixieren

02 4 WOCHEN VORHER

Nachsendeauftrag bei der Post einrichten

Empfohlen für mindestens sechs Monate.

Strom, Gas und Internet für die neue Adresse beauftragen

Kündigungs- und Wechselfristen der Anbieter beachten.

Versicherungen informieren (Hausrat, Haftpflicht)

Hausratversicherung an neue Wohnfläche und Adresse anpassen.

Banken, Arbeitgeber, Schulen und Ärzte informieren

Entrümpeln: verkaufen, spenden, entsorgen

Sperrmülltermin rechtzeitig anmelden.

03 LETZTE WOCHE**Kartons packen und beschriften (Raum + Inhalt)**

Kiste mit Erste-Nacht-Essentials separat halten: Werkzeug, Ladekabel, Hygiene, Kaffee.

Halteverbotszone für den Umzugswagen beantragen

Bei der Stadt bzw. über das Umzugsunternehmen – Vorlauf ca. 7–10 Tage.

Möbel demontieren, Lampen und Gardinen abnehmen**Übergabetermin für die alte Wohnung bestätigen**

Übergabeprotokoll bereithalten – Vorlage bei Premises Fidelis erhältlich.

Vorräte aufbrauchen, Kühlschrank abtauen

04 UMZUGSTAG**Zählerstände in alter und neuer Wohnung ablesen und fotografieren**

Strom, Gas, Wasser, Wärme – ins Übergabeprotokoll eintragen.

Wohnungsübergabe mit Protokoll und Schlüsselerückgabe

Zustand dokumentieren, Mängel festhalten, alle Schlüssel übergeben.

Helfer einweisen, Transport begleiten, Erstausrüstung aufbauen**Kartons kontrolliert abstellen (Raumbeschriftung nutzen)**

05 NACH DEM UMZUG

Ummeldung beim Einwohnermeldeamt binnen zwei Wochen

Wohnungsgeberbestätigung nach § 19 BMG mitbringen – Vorlage bei Premises Fidelis erhältlich.

Kfz ummelden und Parkausweise beantragen

Rundfunkbeitrag, GEZ-Adresse und Abos aktualisieren

Kaution der alten Wohnung im Blick behalten

Rückzahlung nach Abrechnung, üblicherweise binnen drei bis sechs Monaten.

Betriebskostenabrechnung der alten Wohnung prüfen

Die Abrechnung für das laufende Jahr kommt oft erst im Folgejahr.

Nachbarn kennenlernen und neue Umgebung erkunden

Tipp: Für Wohnungsübergabe und Anmeldung finden Sie bei Premises Fidelis passende Vorlagen – vom Übergabeprotokoll bis zur Wohnungsgeberbestätigung. Sprechen Sie uns gerne an.

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®