

Immobilien- Übergabeprotokoll

Lückenlose Dokumentation von Zählerständen, Zustand, Mängeln und Schlüsselübergabe – für Einzug, Auszug und Verkauf.

01 ANLASS 02 PARTEIEN & OBJEKT 03 ZÄHLERSTÄNDE 04 MÄNGEL 05 RÄUME 06 SCHLÜSSEL 07 UNTERSCHRIFTEN



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Übergabeprotokoll

01 ANLASS DER ÜBERGABE

Einzug

Auszug

Verkauf / Kauf

Sonstiges:

02 VERTRAGSPARTEIEN & OBJEKT

ÜBERGEBER:IN — NAME UND ANSCHRIFT

ÜBERNEHMER:IN — NAME UND ANSCHRIFT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

DATUM DER ÜBERGABE

UHRZEIT

NEBENKOSTEN BEZAHLT BIS

03 ZÄHLERSTÄNDE

ZÄHLERNUMMER

ZÄHLERSTAND

Wasser

Gas

Strom

Wärme / Heizung

Öl / Sonstige

04 FESTSTELLUNG VON MÄNGELN

Bei der Übergabe des Objekts wurden ☐ keine ☐ folgende Mängel festgestellt:

Die raumbezogene Aufnahme des Zustands erfolgt in der Übersicht auf Seite 3.

05 ZUSTAND DER RÄUME

RAUM	OHNE MÄNGEL	BESCHREIBUNG DER MÄNGEL	KOMMENTAR
Diele / Flur			
Küche			
Bad / WC			
Gäste-WC			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinder- / Arbeitszimmer			
Balkon / Terrasse			
Dachboden / Keller			
Garage / Stellplatz			
Weitere Räume			

Festgestellte Mängel sind vom Übergeber zu beseitigen bis spätestens:

06 SCHLÜSSELÜBERGABE

ANZAHL DER ÜBERGEBENEN SCHLÜSSEL

Haus- / Wohnungstür Keller Garage Briefkasten

Sonstige:

Alle genannten Schlüssel wurden dem Übernehmer ausgehändigt. Der Übergeber versichert, dass sich keine weiteren Schlüssel in seinem Besitz oder im Besitz Dritter befinden.

Der Übergeber hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten: ☐ Ja ☐ Nein

07 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFTEN

ORT, DATUM

Unterschrift Übergeber:in
Verkäufer / Vermieter

Unterschrift Übernehmer:in
Käufer / Mieter

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert mit diesem Protokoll.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe für die Immobilienübergabe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®