

Mieter- selbstauskunft

Freiwillige Selbstauskunft für Mietinteressent:innen zur Vorbereitung des Mietvertrages. Bitte vollständig ausfüllen und mit den Unterlagen an Premises Fidelis übermitteln.

01 OBJEKT 02 PERSONEN 03 HAUSHALT 04 EINKOMMEN 05 BONITÄT 06 MIETVERHÄLTNIS 07 ANLAGEN 08 ERKLÄRUNG



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Mieterselbstauskunft

Alle Angaben in dieser Selbstauskunft erfolgen freiwillig. Ohne vollständige Angaben kann eine Bewerbung um das Mietobjekt in der Regel jedoch nicht berücksichtigt werden.

01 MIETOBJEKT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

OBJEKT-NR. / EXPOSÉ

GEWÜNSCHTER MIETBEGINN / EINZUGSTERMIN

NETTOKALTMIETE MTL. (EUR)

NEBENKOSTEN MTL. (EUR)

02 MIETINTERESSENT:INNEN

MIETINTERESSENT:IN 1

NAME, VORNAME (GGF. GEBURTSNAME)

MIETINTERESSENT:IN 2

NAME, VORNAME (GGF. GEBURTSNAME)

GEBURTSDATUM

FAMILIENSTAND

GEBURTSDATUM

FAMILIENSTAND

DERZEITIGE ANSCHRIFT — STRASSE, PLZ, ORT

DERZEITIGE ANSCHRIFT — STRASSE, PLZ, ORT

TELEFON / MOBIL

E-MAIL

TELEFON / MOBIL

E-MAIL

AUSGEÜBTER BERUF

AUSGEÜBTER BERUF

03 HAUSHALT & NUTZUNG

EINZIEHENDE PERSONEN GESAMT

DAVON KINDER (ANZAHL)

WEITERE EINZIEHENDE PERSONEN (NEBEN MIETINTERESSENT:IN 1 UND 2)

PERSON	NAME, VORNAME	GEBURTSDATUM	VERWANDTSCHAFTSVERHÄLTNIS
Person 3			
Person 4			
Person 5			

			FALLS JA: ART / ANZAHL
Haustierhaltung beabsichtigt	NEIN	JA	
Musikinstrumente im Haushalt	NEIN	JA	
Gewerbliche Nutzung der Mieträume beabsichtigt	NEIN	JA	

04 BERUF & EINKOMMEN

PERSON	DERZEITIGER ARBEITGEBER (NAME, ORT)	SEIT	MTL. NETTO (EUR)
Mietinteressent:in 1			
Mietinteressent:in 2			

BESCHÄFTIGUNGSART MIETINTERESSENT:IN 1

BESCHÄFTIGUNGSART MIETINTERESSENT:IN 2

SONSTIGE REGELMÄSSIGE EINKÜNFTE — ART UND MONATLICHE HÖHE (Z. B. RENTE, UNTERHALT, KINDERGELD)

			FALLS JA: DURCH WEN
Eine Mietbürgschaft kann gestellt werden	NEIN	JA	

05 WIRTSCHAFTLICHE VERHÄLTNISSE

Die Fragen beziehen sich auf alle einziehenden Personen. Zutreffendes bitte ankreuzen; Ja-Antworten bitte auf einem Beiblatt kurz erläutern.

Es bestehen Mietrückstände aus dem aktuellen oder aus früheren Mietverhältnissen.	JA	NEIN
In den letzten fünf Jahren wurde eine Räumungsklage gegen eine einziehende Person erhoben.	JA	NEIN
In den letzten fünf Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen).	JA	NEIN
In den letzten fünf Jahren wurde eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben oder ein Haftbefehl zu deren Abgabe erlassen.	JA	NEIN
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen.	JA	NEIN
Es bestehen Vorstrafen oder ein Haftbefehl im Zusammenhang mit Mietverhältnissen.	JA	NEIN
Es werden Sozialleistungen zur Zahlung von Miete oder Kautions bezogen.	JA	NEIN
Miete und Nebenkosten können dauerhaft aus dem laufenden Einkommen bestritten werden.	JA	NEIN

06 BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

DERZEITIGE:R VERMIETER:IN — NAME

TELEFON VERMIETER:IN

ANSCHRIFT VERMIETER:IN — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

MIETVERHÄLTNIS BESTEHT SEIT

GEKÜNDIGT ZUM (FALLS GEKÜNDIGT)

AKTUELLE WARMMIETE (EUR)

Rückfrage bei dem/der bisherigen Vermieter:in ist gestattet

NEIN JA

07 ANLAGEN ZUR SELBSTAUSKUNFT

Folgende Unterlagen sind dieser Selbstauskunft beigelegt:

Einkommensnachweise (letzte drei Monate)

SCHUFA-Bonitätsauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Kopie Personalausweis / Reisepass

Arbeitsvertrag / Beschäftigungsnachweis

Bürgschaftserklärung (falls zutreffend)

08 ERKLÄRUNG & EINWILLIGUNG

Der/Die Mietinteressent:in versichert, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben, und erklärt, alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag – insbesondere Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten – erbringen zu können. Bewusst falsche Angaben können den/die Vermieter:in zur Anfechtung des Mietvertrages bzw. zur außerordentlichen Kündigung berechtigen.

Die Angaben erfolgen freiwillig. Ein Mietvertrag kommt erst durch beiderseitige Unterzeichnung eines gesonderten Mietvertrages zustande; ein Anspruch auf dessen Abschluss besteht nicht.

Datenschutzhinweis: Die erhobenen Daten werden von Premises Fidelis ausschließlich zur Anbahnung und Vermittlung des Mietverhältnisses verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) und nur an den/die Eigentümer:in des Objekts weitergegeben. Kommt kein Mietverhältnis zustande, werden die Daten nach den gesetzlichen Vorgaben gelöscht.

Ich willige ein, dass meine Angaben und Unterlagen zum Zweck der Mietvertragsanbahnung verarbeitet und an den/die Eigentümer:in des Objekts weitergegeben werden.

Ich bin damit einverstanden, dass zur Prüfung der Bonität eine Auskunft (z. B. SCHUFA) eingeholt wird.

ORT, DATUM — MIETINTERESSENT:IN 1

ORT, DATUM — MIETINTERESSENT:IN 2

Unterschrift Mietinteressent:in 1

Vor- und Nachname in Druckschrift

Unterschrift Mietinteressent:in 2

Vor- und Nachname in Druckschrift

INTERN — WIRD VON PREMISES FIDELIS AUSGEFÜLLT

EINGEGANGEN AM

GEPRÜFT DURCH

VERMERK

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®