

Mietaufhebungs- vertrag

Einvernehmliche Beendigung eines Mietverhältnisses – mit Regelungen zu
Rückgabe, Kaution, Nebenkosten und Ausgleich.

01 PARTEIEN 02 MIETVERHÄLTNIS 03 AUFHEBUNG 04 REGELUNGEN 05 UNTERSCHRIFTEN



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Mietaufhebungsvertrag

01 VERTRAGSPARTEIEN

VERMIETER:IN

NAME, VORNAME / FIRMA

MIETER:IN(NEN)

NAME(N), VORNAME(N)

ANSCHRIFT

ANSCHRIFT

02 MIETVERHÄLTNIS

MIETOBJEKT — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT, WOHNUNG

MIETVERTRAG VOM

03 AUFHEBUNG DES MIETVERHÄLTNISSES

Die Parteien heben das oben bezeichnete Mietverhältnis einvernehmlich auf zum:

Die Rückgabe des Mietobjekts erfolgt spätestens am:

— geräumt, gereinigt und unter Übergabe sämtlicher Schlüssel.

Bis zum Beendigungszeitpunkt bestehen die Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag – einschliesslich der Zahlung von Miete und Nebenkostenvorauszahlungen – unverändert fort. Bei der Rückgabe wird ein gemeinsames Übergabeprotokoll mit Zählerständen erstellt.

04 WEITERE REGELUNGEN

4.1 Renovierung / Schönheitsreparaturen

Das Objekt wird zurückgegeben: besenrein renoviert gemäß Mietvertrag gemäß Vereinbarung:

DETAILS ZUR RENOVIERUNGSVEREINBARUNG (FALLS ZUTREFFEND)

4.2 Ausgleichs- / Abstandszahlung

Es wird keine Ausgleichszahlung geleistet. Es wird eine Zahlung vereinbart:

BETRAG (EUR)

ZAHLUNG VON / AN

FÄLLIG AM

4.3 Kaution & Nebenkosten

Die Mietkaution wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe des Objekts und Abrechnung etwaiger Ansprüche zurückgezahlt, spätestens binnen sechs Monaten. Über die Betriebskosten wird für den Zeitraum bis zur Beendigung innerhalb der gesetzlichen Frist abgerechnet; ein angemessener Einbehalt für zu erwartende Nachzahlungen bleibt vorbehalten.

4.4 Abgeltung weiterer Ansprüche

Mit Erfüllung dieser Vereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis und seiner Beendigung abgegolten, soweit vorstehend nichts anderes geregelt ist. Ausgenommen bleiben die Abrechnung der Betriebskosten sowie bei der Rückgabe noch nicht erkennbare Schäden.

Hinweis: Diese Vorlage dient als Muster und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Ein Aufhebungsvertrag bedarf der Unterschrift aller Mietvertragsparteien.

05 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFTEN

ORT, DATUM — VERMIETER:IN

ORT, DATUM — MIETER:IN(NEN)

Unterschrift Vermieter:in

ggf. vertreten durch Hausverwaltung

Unterschrift Mieter:in(nen)

alle Mieter:innen unterschreiben

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®