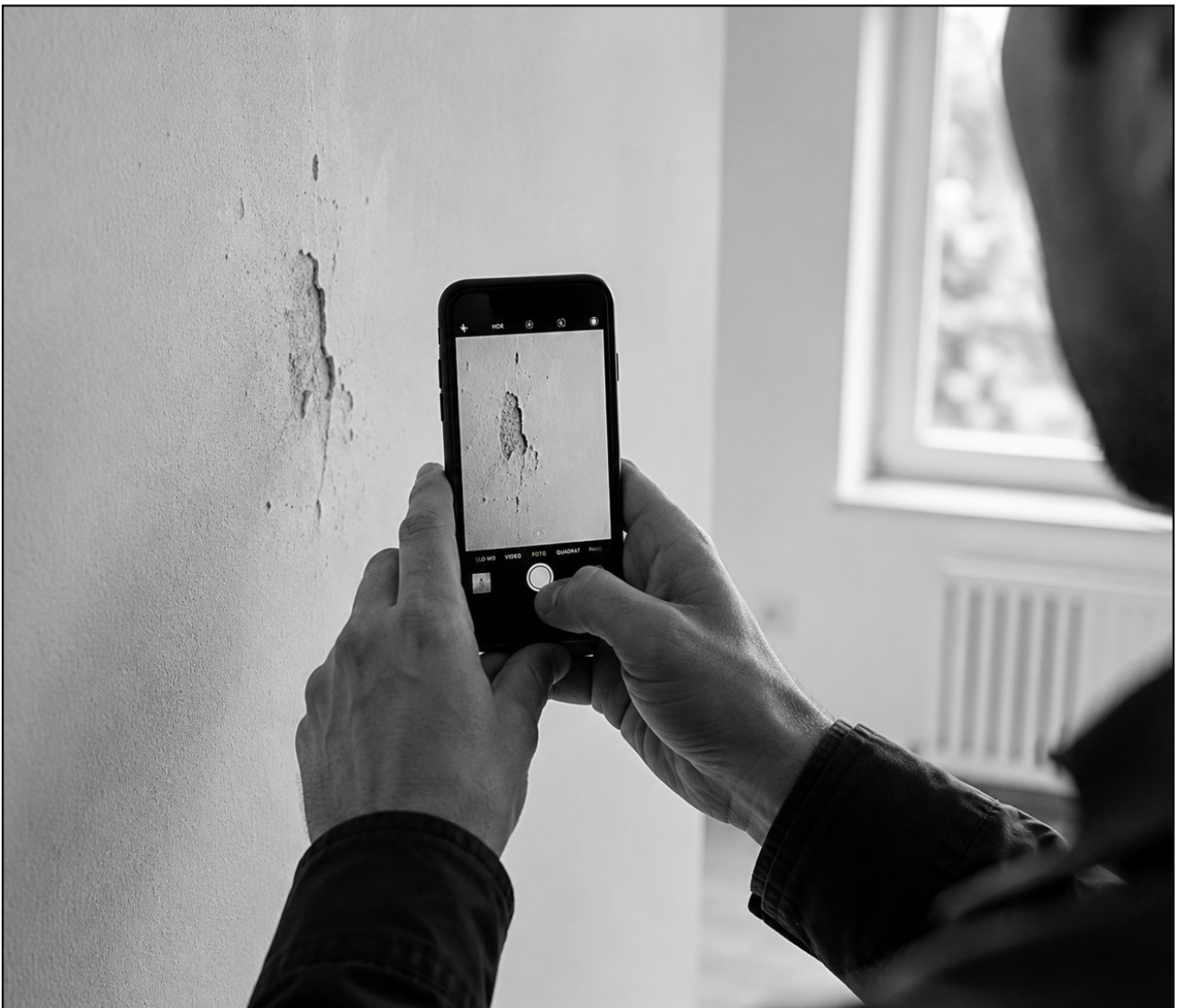


Mängelanzeige

Anzeige eines Mangels der Mietsache an Vermieter:in oder Hausverwaltung
nach § 536c BGB – mit Fristsetzung zur Beseitigung.

01 ABSENDER 02 EMPFÄNGER 03 MANGEL 04 BESEITIGUNG 05 UNTERSCHRIFT



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Mängelanzeige

01 ABSENDER — MIETER:IN

NAME, VORNAME

TELEFON / E-MAIL

ANSCHRIFT DER MIETWOHNUNG — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT, WOHNUNG

02 EMPFÄNGER — VERMIETER:IN / HAUSVERWALTUNG

NAME, VORNAME / FIRMA

ANSCHRIFT

03 MANGEL DER MIETSACHE

MANGEL FESTGESTELLT AM

BETROFFENE RÄUME / BEREICHE

BESCHREIBUNG DES MANGELS (ART, UMFANG, GGF. URSACHE UND BISHERIGE ENTWICKLUNG)

Zur Dokumentation:

Fotos beigelegt

bereits mündlich gemeldet am:

04 AUFFORDERUNG ZUR BESEITIGUNG

Ich fordere Sie auf, den Mangel zu beseitigen bis spätestens:

Für die Durchführung der Arbeiten gewähre ich nach vorheriger Terminabstimmung Zutritt zur Wohnung. Ich weise darauf hin, dass die Miete für den Zeitraum der Gebrauchsbeeinträchtigung kraft Gesetzes gemindert sein kann (§ 536 BGB); weitergehende Rechte bleiben vorbehalten.

Hinweis: Diese Vorlage dient als Muster und ersetzt keine Rechtsberatung. Die Anzeige sollte nachweisbar zugehen (z. B. per Einwurf-Einschreiben oder gegen Empfangsbestätigung).

05 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFT

ORT, DATUM

Unterschrift Mieter:in

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®