

Kündigung Mietvertrag

Muster für die ordentliche Kündigung eines Wohnraum-Mietvertrages durch die Mieter:innen – mit Hinweisen zu Frist, Form und Zugang.

01 ABSENDER 02 EMPFÄNGER 03 KÜNDIGUNG 04 ÜBERGABE 05 UNTERSCHRIFTEN



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Kündigung Mietvertrag

01 ABSENDER — MIETER:IN(NEN)

NAME(N), VORNAME(N) ALLER MIETER:INNEN

ANSCHRIFT DER MIETWOHNUNG — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT, WOHNUNG

02 EMPFÄNGER — VERMIETER:IN / HAUSVERWALTUNG

NAME, VORNAME / FIRMA

ANSCHRIFT

03 KÜNDIGUNGSERKLÄRUNG

Hiermit kündige/n ich/wir das bestehende Mietverhältnis über die oben bezeichnete Wohnung ordentlich und fristgerecht

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

hilfsweise/konkret zum:

Die gesetzliche Kündigungsfrist für Mieter:innen beträgt drei Monate; die Kündigung muss der Vermieterseite spätestens am dritten Werktag eines Monats zugehen, damit dieser Monat mitzählt (§ 573c BGB).

Ich/Wir bitten um:

schriftliche Bestätigung der Kündigung

Terminvorschlag für die Wohnungsübergabe

04 ÜBERGABE & ERREICHBARKEIT

NEUE ANSCHRIFT AB AUSZUG

TELEFON / E-MAIL

Die Wohnung wird zum Vertragsende geräumt und mit sämtlichen Schlüsseln übergeben; ein gemeinsamer Übergabetermin mit Protokoll und Zählerständen wird erbeten. Die Rückzahlung der Kautions erfolgt auf das bekannte bzw. mitgeteilte Konto.

05 ORT, DATUM & UNTERSCHRIFTEN

Wichtig: Die Kündigung muss eigenhändig von allen im Mietvertrag genannten Mieter:innen unterschrieben werden (Schriftform, § 568 BGB) – eine E-Mail genügt nicht. Zugang nachweisbar sicherstellen, z. B. per Einwurf-Einschreiben oder persönlicher Übergabe gegen Empfangsbestätigung. Diese Vorlage dient als Muster und ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall.

ORT, DATUM

Unterschrift Mieter:in 1

Unterschrift Mieter:in 2

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®