

Eigentümerwechsel- Anzeige

Information an die Mieter:innen über den Eigentumsübergang nach § 566 BGB
– mit neuer Kontakt- und Bankverbindung.

01 OBJEKT 02 BISHERIGE:R EIGENTÜMER:IN 03 NEUE:R EIGENTÜMER:IN 04 HINWEISE 05 UNTERSCHRIFTEN



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Eigentümerwechsel-Anzeige

01 OBJEKT & MIETVERHÄLTNIS

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

WOHNUNG / LAGE

MIETER:INNEN — NAME(N)

EIGENTUMSÜBERGANG AM

02 BISHERIGE:R EIGENTÜMER:IN

NAME, VORNAME / FIRMA

ANSCHRIFT

03 NEUE:R EIGENTÜMER:IN

NAME, VORNAME / FIRMA

ANSCHRIFT

TELEFON

E-MAIL

NEUE BANKVERBINDUNG FÜR MIETZAHLUNGEN

KONTOINHABER:IN

IBAN

BIC

Mietzahlungen bitte ab dem auf das oben genannte Konto leisten.

04 HINWEISE ZUM MIETVERHÄLTNIS

Das Mietverhältnis besteht nach § 566 BGB („Kauf bricht nicht Miete“) unverändert fort. Sämtliche Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag gehen mit dem Eigentumsübergang auf die:den neue:n Eigentümer:in über; einer Zustimmung der Mieter:innen bedarf es nicht. Die geleistete Mietkaution wird an die:den neue:n Eigentümer:in übertragen (§ 566a BGB). Bereits erteilte Einzugsermächtigungen erlöschen mit dem Wechsel der Bankverbindung – bitte richten Sie Daueraufträge entsprechend neu ein.

05 UNTERSCHRIFTEN

Bisherige:r Eigentümer:in

Ort, Datum, Unterschrift

Neue:r Eigentümer:in

Ort, Datum, Unterschrift

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®