

Checkliste Unterlagen Wohnungsverkauf

Alle Dokumente für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung – inklusive der WEG-Unterlagen, nach denen jeder Käufer fragt.

01 OBJEKT 02 RECHTLICHE UNTERLAGEN 03 OBJEKTUNTERLAGEN 04 STATUS



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Unterlagen-Checkliste

01 OBJEKT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

STAND DER CHECKLISTE (DATUM)

02 RECHTLICHE UNTERLAGEN

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Grundbuchauszug (aktuell, max. 3 Monate)			
Flurkarte / Liegenschaftskarte			
Auskunft Baulastenverzeichnis			
Erschließungsbescheinigung			
Grundsteuerbescheid			
Darlehensunterlagen / Löschungsbewilligung			

03 OBJEKTUNTERLAGEN

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Teilungserklärung, GO & Aufteilungsplan			
Protokolle der Eigentümerversammlungen (3 Jahre)			
Hausgeldabrechnungen (letzte 2–3 Jahre)			
Aktueller Wirtschaftsplan			
Stand der Instandhaltungsrücklage			
Beschlusssammlung (relevante Beschlüsse)			
Energieausweis (gültig)			
Grundriss der Wohnung & Wohnflächenberechnung			
Name & Kontakt der WEG-Verwaltung			

04 BEI VERMIETETER WOHNUNG ZUSÄTZLICH

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Mietvertrag inkl. Nachträge			
Übergabeprotokoll			
Nebenkostenabrechnungen (letzte 2 Jahre)			
Nachweis Mietkaution			

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®