

Checkliste Unterlagen Hausverkauf

Alle Dokumente für den Verkauf Ihres Hauses – mit Status im Blick: Was liegt vor, was wird beschafft?

01 OBJEKT 02 RECHTLICHE UNTERLAGEN 03 OBJEKTUNTERLAGEN 04 STATUS



Symbolbild

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®

Unterlagen-Checkliste

01 OBJEKT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

STAND DER CHECKLISTE (DATUM)

02 RECHTLICHE UNTERLAGEN

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Grundbuchauszug (aktuell, max. 3 Monate)			
Flurkarte / Liegenschaftskarte			
Auskunft Baulastenverzeichnis			
Erschließungsbescheinigung			
Grundsteuerbescheid			
Darlehensunterlagen / Löschungsbewilligung			

03 OBJEKTUNTERLAGEN

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Baupläne / Grundrisse aller Geschosse			
Baubeschreibung & Baugenehmigung			
Wohn- & Nutzflächenberechnung			
Energieausweis (gültig)			
Nachweise Modernisierung / Sanierung			
Heizungswartung / Schornsteinfeger-Protokolle			
Gebäudeversicherungsschein			
Garantien & Gewährleistungen (z. B. Dach, Fenster)			

04 BEI VERMIETETEM OBJEKT ZUSÄTZLICH

UNTERLAGE	LIEGT VOR	WIRD BESCHAFFT	ANMERKUNG
Mietverträge inkl. Nachträge			
Übergabeprotokolle			
Nebenkostenabrechnungen (letzte 2 Jahre)			
Übersicht Mietkautionen			

Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



01

Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

02

Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

03

Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

info@premisesfidelis.com

0211 54224183

PREMISES FIDELIS®