

# Checkliste Unterlagen Grundstücksverkauf

Alle Dokumente für den Verkauf Ihres Grundstücks – von der Flurkarte bis zur Bebaubarkeit.

01 OBJEKT   02 RECHTLICHE UNTERLAGEN   03 OBJEKTUNTERLAGEN   04 STATUS



Symbolbild

---

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

[info@premisesfidelis.com](mailto:info@premisesfidelis.com)

0211 54224183

**PREMISES FIDELIS®**

# Unterlagen-Checkliste

## 01 OBJEKT

OBJEKTADRESSE — STRASSE, HAUSNUMMER, PLZ, ORT

STAND DER CHECKLISTE (DATUM)

## 02 RECHTLICHE UNTERLAGEN

| UNTERLAGE                                  | LIEGT VOR | WIRD BESCHAFFT | ANMERKUNG |
|--------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| Grundbuchauszug (aktuell, max. 3 Monate)   |           |                |           |
| Flurkarte / Liegenschaftskarte             |           |                |           |
| Auskunft Baulastenverzeichnis              |           |                |           |
| Erschließungsbescheinigung                 |           |                |           |
| Grundsteuerbescheid                        |           |                |           |
| Darlehensunterlagen / Löschungsbewilligung |           |                |           |

## 03 OBJEKTUNTERLAGEN

| UNTERLAGE                                       | LIEGT VOR | WIRD BESCHAFFT | ANMERKUNG |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|
| Auszug aus dem Bebauungsplan / § 34-Auskunft    |           |                |           |
| Bodenrichtwert-Auskunft                         |           |                |           |
| Amtlicher Lageplan / Vermessungsunterlagen      |           |                |           |
| Altlastenaukunft                                |           |                |           |
| Baugrundgutachten (falls vorhanden)             |           |                |           |
| Nachweise Ver- & Entsorgungsanschlüsse          |           |                |           |
| Kampfmittelauskunft (regional erforderlich)     |           |                |           |
| Pacht-/Nutzungsverträge (falls bestehend)       |           |                |           |
| Bauvoranfrage / Bauvorbescheid (falls gestellt) |           |                |           |

## 04 NOTIZEN

# Immobilien, präzise begleitet.

Premises Fidelis steht für Immobilienvermittlung mit Haltung: diskret, präzise und konsequent am Ergebnis orientiert. Von der ersten Werteinschätzung bis zur dokumentierten Schlüsselübergabe – persönlich, transparent und mit kompromisslosem Anspruch an Qualität.



## 01

### Verkauf & Vermarktung

Marktkennntnis trifft präzise Strategie – von der Aufbereitung des Objekts bis zum Notartermin.

## 02

### Wertermittlung

Fundierte, marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie – unverbindlich und diskret.

## 03

### Begleitung & Übergabe

Ein fester Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe – dokumentiert und nachvollziehbar.

Dieses Dokument dient als Muster und Arbeitshilfe. Premises Fidelis übernimmt keine Gewähr für rechtliche Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Im Einzelfall empfehlen wir die Hinzuziehung rechtlicher Beratung.

VORLAGE BEREITGESTELLT VON

[info@premisesfidelis.com](mailto:info@premisesfidelis.com)

0211 54224183

**PREMISES FIDELIS®**